

La détente du marché locatif se confirme



Les annonces restent plus longtemps sur Internet, selon l'indice des logements en ligne. L'offre progresse en Suisse, même si d'importantes différences sont constatées entre les villes du pays.

Les durées d'annonce de logements locatifs se sont allongées pendant l'automne - hiver 2015/2016, passant de 27 à 29 jours en moyenne. Une détente liée à l'augmentation du nombre de logements vacants, selon l'indice du logement en ligne (OWI) du SVIT Suisse et du **Swiss Real Estate Institute**, publié vendredi.

En cause, l'augmentation de l'offre. Dans l'ensemble du pays, elle a augmenté de 6% en six mois, à 123 563 logements. C'est à Saint-Gall, Lucerne et Lugano que le nombre d'annonces a le plus progressé (+15%). A Genève, l'offre a diminué, mais les loyers restent les plus élevés. « Si pratiquement aucun logement neuf n'y est construit, c'est probablement en raison de la surréglementation et d'une jurisprudence qui décourage les investisseurs », jugent les auteurs de l'étude.

Read the full article at: www.letemps.ch