



L'Agefi  
1002 Lausanne  
021/ 331 41 41  
www.agefi.com

Medienart: Print  
Medientyp: Publikumszeitschriften  
Auflage: 5'500  
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Themen-Nr.: 375.043  
Abo-Nr.: 1095925  
Seite: 8  
Fläche: 17'429 mm<sup>2</sup>

Print

## La détente marquée sur le marché des logements en location

**IMMOBILIER.** L'association faîtière remarque une progression de l'offre de 6%.

Signe de détente sur le marché du logement, la durée d'une annonce pour un appartement à louer sur internet s'est sensiblement allongée pendant l'automne-hiver 2015-2016. Par rapport à la période précédente, l'offre a crû de près de 6%, selon l'indice OWI.

Entre le 1er octobre 2015 et le 31 mars 2016, 123'563 logements ont été proposés à la location sur les plates-formes internet de toute la Suisse contre 116'911 pendant le printemps-été 2015. C'est ce que montre l'indice des logements en ligne (OWI) publié par l'Association suisse des professionnels de l'immobilier (SVIT) Suisse et le [Swiss Real Estate Institute](#).

Avec une hausse de près de 6%, l'offre s'est nettement étoffée par rapport à la période précédente.

La durée d'annonce moyenne pour un logement s'est allongée, passant de 27 à 29 jours.

Seules deux des douze villes suisses étudiées présentent une tendance contraire: à Neuchâtel et à Saint-Gall, la durée des annonces s'est raccourcie. Dans toutes les autres cités, la situation s'est nettement détendue, de façon plus marquée à Sion, Coire et Lugano.

Berne et Lausanne enregistrent les durées d'annonces les plus brèves avec 15, respectivement 16 jours. Elle est courte également à Zurich (18) et Lucerne (19). Dans la capitale vaudoise, le marché s'est cependant détendu avec une durée d'annonce qui a passé de 15 à 16 jours. L'offre y a augmenté de presque 300 logements. Les marchés les plus détendus sont ceux de Saint-Gall

(33) et Lugano (44). Dans leur cas, on peut parler d'offre excédentaire.

Concernant les prix, l'étude constate d'importantes disparités entre les villes. Dans la plupart d'entre elles, le loyer mensuel brut des appartements oscille entre 1000 et 2000 francs.

A Neuchâtel et Saint-Gall, ils peuvent être loués pour moins de 1500 francs, à Fribourg, un important segment est au-dessous de 1000 francs. A Genève, en revanche, la plupart dépassent 2500 francs. Dans presque toutes les villes, l'élargissement de l'offre est la cause de cette détente. A Genève et à Fribourg, l'offre a légèrement diminué.

Très demandés, les petits logements trouvent facilement preneur dans presque toutes les villes. – (ats)